

田舎専科

編集だより

塚水雄一朗



●5月中旬頃から天気が良いと日中の最高気温が30℃を超えるようになってきました。いわゆる「真夏日」というものです。丁度良い感じの気候だった春が2ヶ月ほどで終わってしまった感じです。今年も例年より暑くなるそうで天気ニュース等では『10年に一度の暑さが』というフレーズが使われておりますが、ソレ昨年も言われてたよね？とツッコんでしまいたくなります。気温が上がると心配されるのが熱中症です。平常時では人は体温が上がると発汗による気化熱(蒸発熱)により熱を奪っていく事で体温を調整しようとしています。熱中症やその手前の脱水症状になると発汗や体温調整機能が正常に行われなくなり、最悪の場合は命に関わる事もあります。体調に違和感を覚えたら、無理をせず休息をとることが大切です。休息場所もエアコンが効いた室内や風通しの良い日陰に移動が推奨されます。脱水症状のチェック方法がありましたので紹介しておきます。1つめは、皮膚をつまみ上げて、脱水状態をチェックする方法です。手の甲の皮膚をつまみ上げた後、放してみましょう。もとに戻るのに、2秒以上かかれば、脱水状態になっている可能性があります。これは、高齢者が脱水しているかどうか、周りの人でも確認しやすい方法です。2つめは、爪を押して、隠れ脱水症をチェックする方法です。手の親指の爪を、逆の手の親指と人差し指でつまんでみてください。つまんだ指を離した時、白くなった爪の色が、元のピンク色に戻るのに3秒以上かかれば、脱水症を起こしている可能性があります。もし脱水状

態になった場合は、スポーツ飲料や経口補水液などで水分補給を心がけてください。熱中症の場合は症状として「手足がふる」「立ちくらみ」「めまい」「生あくび」「汗のかき方がおかしい」「頭痛」「嘔吐」「虚脱感」「倦怠感」などがあるそうです。万が一、症状が疑われる場合は涼しい場所に移動して体を冷やす必要があります。冷やした水のペットボトル、氷枕などを使って、両側の首筋や、わきの下、足の付け根を冷やすと効果的に体温を下げるができます。これらの場所は太い血管が体の表面近くにある場所なので、低温物を当てる事で血流を通じて効率的に体内を冷やせる場所なのです。長い夏が始まりますが皆様体調管理には十分気を付けて頂いて夏を無事に乗り切ってください。

●山遊び日記

以前からの課題というかヤル事リストの1つですが隣地との境にある数本の枯れ木の対処があります。芯はありそうですが表面は虫食いにやられてボロボロで、風が吹くとユラユラしていつ倒れてもおかしくない状況なのです。登記簿で隣地所有者を調べて地主(地元の人)のところへ行って話しをして伐採の承諾をもらいました。その地主さんと雑談した際に、その枯れ木は現在塚水が所有する土地にあった家屋が過去の火災で焼けた時に、火災の影響で枯れた木だったそうです。当時と今で所有者は変わりましたが、そういう流れであれば塚水が後始末もしなきゃ……という事で枯れ木の伐採を自分で行いました。細い木を切断するのは度々行っていますが、まともな太さの木を伐採するのは久しぶりです。チェーンソーの刃を新しいものに替えて伐採作業開始。ただ、倒す方向が難しく、自敷地側に倒すと境界沿いに張っているフェンスを傷める事に。また、隣地側も他の立木があるので倒す方向をミスると“かかり木”(伐採した木が別の立木に引っかかり、地面に倒れずにもたれかかった状態)になる。境界沿いの1~2mの空間を狙って倒そうとするものの、そこは素人仕事ですので全然上手くいきません。案の定、フェンスを傷めたり、かかり木になったりで悪戦苦闘。それでも、なんとか3本を伐採したところでチェーンソー内の燃料が無くなった

のでこの日は作業終了としました。1人作業でしたが、ケガ無く無事に作業出来てホッとしています。今回の件は越境ではありませんが、隣接する土地の所有者との関係(相隣関係)について身近な事例では竹木の越境に関する事があります。2023年4月に施行された改正民法では、この相隣関係についても見直しがされました。民法第233条に関する事です。改正前民法では『隣地の竹木の枝が境界線を越えるときは、その竹木の所有者に、その枝を切除させることができる。隣地の竹木の根が境界線を越えるときは、その根を切り取ることができる。』との内容でした。地上を越えてくるものは隣地所有者へ切る様に言えるが勝手に切ったらダメ。地下を通ってくる根は切っても良いよ、というものです。これが改正民法(現行法)では切る事が出来る条件の特則が追加されました。①竹木の所有者に枝を切除するよう催告したにもかかわらず、竹木の所有者が相当の期間内に切除しないとき。②竹木の所有者を知ることができず、又はその所在を知ることができないとき。③急迫の事情があるとき。地下から越境してくる根については従来どおりです。隣地所有者が判っており連絡がつけばよいのですが、所有者不明や連絡がつかないという所有者土地もあります。そういった際には改正民法に沿った対処が可能です。

■今月の成約報告

本誌既刊号でご紹介した下記の物件は5月20日現在、成約済・売止めとなりましたので、ご検討中の方は悪しからずご了承くださいませ。

424号-21 郡上市和良町安郷野・・・100万円



■本誌延会員数/9,409名 (R08.05.20現在)

※ 会員有効期限内で会報が毎月5日までに届かない会員様は、恐れ入りますが弊社までご連絡をお願いいたします。

★田舎専科の次回(430号)8年7月号は 令和8年7月1日発行です。

資料請求は“物件資料請求カード”にご記入の上、郵便又はFAXでお送り頂く、ホームページの物件資料請求フォームからお申込みください。

田舎専科のインターネット

URL

<https://www.inaka-tsuhan.com>
[E-mail] okumikawa@inaka-tsuhan.com

■公益社団法人／全国宅地建物取引業協会正会員
■公益社団法人／全国宅地建物取引業信用保証協会正会員
■宅地建物取引業免許／愛知県知事(6)19115

奥三河カントリー

0568-68-7651

〒484-0081 愛知県犬山市大字犬山字専正寺町13番地
TEL (0568) 68-7651 FAX (0568) 68-7652 携帯 080-3634-4139
営業時間／AM10:00~PM6:00 定休日／毎週日曜日・祝日



料金後納

ゆうメール

田舎

で暮らしま
SUMMER
06/1.2026
年会費 ¥3,000
No.429

専科

発行責任／〒484-0081 愛知県犬山市大字犬山字専正寺町13番地 (有) 奥三河カントリー／塚水雄一朗



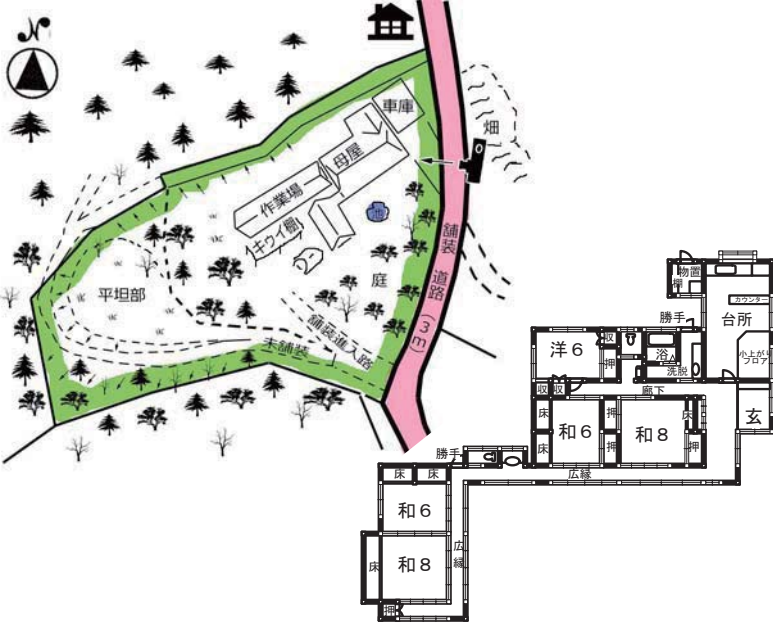
●ターシャ・テューダーの様な庭作りが楽しめそうな広々敷地。動物飼いや趣味利用の作業場あり。

1 岐阜県恵那市三郷町佐々良木 8401 新掲載

売家 総額 1,300万円

『広々敷地の平屋住居』

●所在地／岐阜県恵那市三郷町●交通／中央自動車道「恵那IC」より9km。「瑞浪IC」より16km。コミュニティバス停より徒歩11分。●地目／山林・保安林(非線引区域・無指定地域)●公簿面積／3,276㎡(990.99坪)●建物面積／170.95㎡(51.71坪)●木造瓦葺平屋建5DK+車庫+作業場●築年／1973年●標高／390m●恵那市の東部、丘陵地形に山林農地と家屋が適度な距離で広がる地域。手入れされた日本庭園に使いやすい平屋住居と田舎暮らしが満喫できそうな環境。敷地は庭園部以外にも平坦地があり家庭菜園やドッグランを作るのに十分な広さ。作業場や車庫は車やバイクいじりが趣味の方に好適。電気上水道引込済。浄化槽設置済。陽当り良好。



奥三河カントリー

0568-68-7651

2

愛知

新城市作手高里

8286

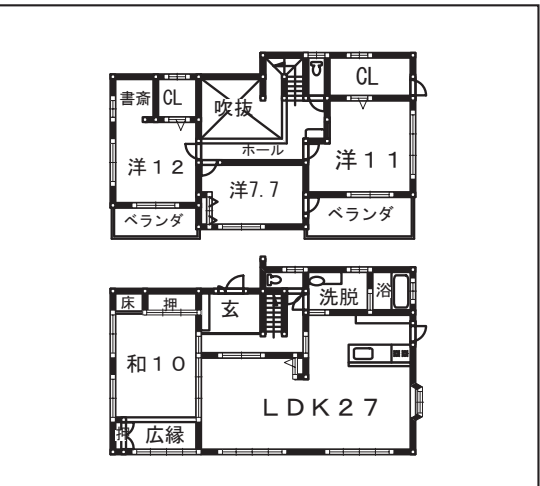
●所在地／愛知県新城市作手高里●交通／新東名高速道路「新城IC」より24km。東海環状自動車道「豊田松平IC」より29km。新城Sバス停より徒歩18分●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／1,129㎡(341.52坪)●建物面積／175.75㎡(53.16坪)●木造かわらぶき2階建4LDK+ミニログ●築年／2009年●標高／570m●新城市の北西部、標高500m以上の高原地域。国道301号線からはずれた静かな生活道路に接する戸建住居。近くに巴湖があり、裏手には小川も流れている。家屋は程度も良く即利用可能。役所買物郵便学校診療所が2～3km圏内。電気上下水道引込済。浄化槽設置済。

売家

総額

1,780万円





3

岐阜

可児市二野

8402

新掲載

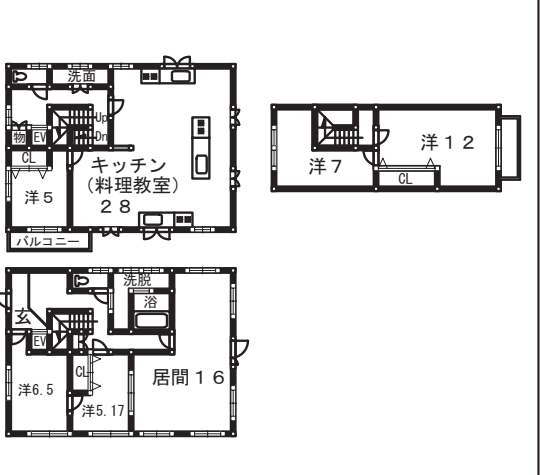
●所在地／岐阜県可児市二野●交通／東海環状自動車道「可児御嵩IC」より3.5km。さつきバス停より徒歩9分●地目／宅地(非線引区域・無指定地域)●公簿面積／330.58㎡(100坪)●建物面積／182.17㎡(55.1坪)●木造瓦葺3階建6LDK●築年／1997年●標高／100m●可児市の中央付近、川添いに田畑が広がる地域。その中に家屋が一纏まりに点在する集落の一画。おしゃれな感じの家屋で過去に外装塗装等を行っており状態は良い。敷地内の駐車スペースもあり自宅兼事務所等にも利用可。電気上下水道引込済。浄化槽設置済。道路を挟んだ向う側には久々利川が流れており春には桜並木が綺麗。

売家

総額

1,580万円





4

愛知

北設楽郡設楽町西納庫

8346

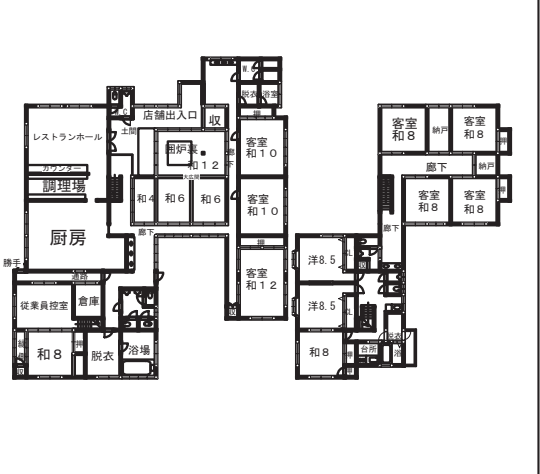
●所在地／愛知県北設楽郡設楽町西納庫●交通／猿投GR「力石IC」、新東名高速道路「新城IC」、中央自動車道「恵那IC」より40～44km。地域バス停より徒歩4分●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／2,014㎡(609.23坪)●建物面積／584.51㎡(176.81坪)●木造瓦・スレート葺2階建16部屋+厨房ホール+納戸●築年／1979年●標高／630m●設楽町の北部、ツーリング等でよく使われる国道257号線から少し入った豊田市との市境近くにある元民宿。大広間の百年杉を使った趣きのある囲炉裏や檜風呂、静かな環境を生かせる方へ繋ぎたい。家屋はリフォーム推奨。電気上下水道引込済。

売店舗

総額

1,500万円





5

愛知

北設楽郡設楽町東納庫

8340

●所在地／愛知県北設楽郡設楽町東納庫●交通／新東名高速道路「新城IC」より38km。猿投GR「力石IC」より44km。中央高速道路「恵那IC」より49km。おでかけ北設・稲武線バス停「下林」より徒歩12分●地目／宅地(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／188㎡(56.87坪)●建物面積／136.35㎡(41.24坪)●木造鋼板葺平屋建5LDK●築年／2010年●標高／650m●設楽町の北部、高原地形に田畑が広く広がる地域。土地改良により区画整理された田が広がる地域の中央付近。西側に幅3mの舗装道路に接する平坦地の平屋住居。ガスを使わないオール電化。電気上下水道引込済。陽当り良好。

売家

総額

1,290万円





6

岐阜

揖斐郡揖斐川町坂内広瀬

8388

値下

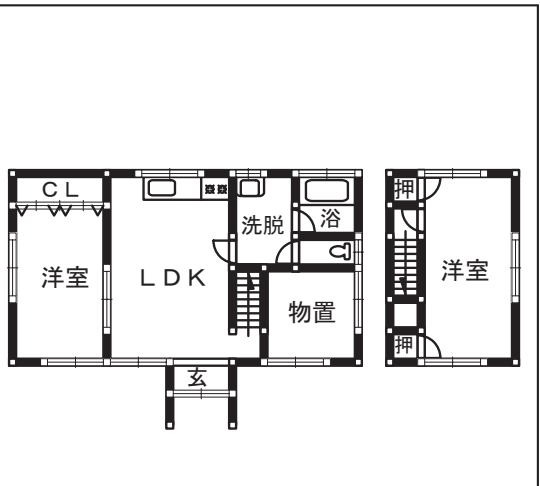
●所在地／岐阜県揖斐郡揖斐川町坂内広瀬●交通／東海環状自動車道「大野神戸IC」より38km●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／2471㎡(747.47坪)●建物面積／77.84㎡(23.54坪)●木造鋼板葺2階建2SLDK●築年／2006年●標高／330m●本誌427号3番(1,400万円)の大幅値下げ。揖斐川町の北東部、山間の家屋が点在する地域。生活道路から少し入ったところにポツンと建つ家屋。近所に家屋は無く何とも贅沢な環境。敷地は平坦部も広くドックランも出来そうな感じ。周囲に民家が無い環境や動物飼って生活されたい環境をお探しの方は必見。電気山水引込済。浄化槽設置済。陽当り良好。

売家

総額

1,280万円





7

愛知

新城市下吉田

8314

値下

●所在地／愛知県新城市下吉田●交通／新東名高速道路「浜松いなさIC」「新城IC」より9～10km。バス停より徒歩3分。●地目／宅地・田・山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／5,518.5㎡(1,669.34坪)●建物面積／147.67㎡(44.67坪)●木造瓦葺2階建11DK●築年／1976年●標高／110m●本誌422号18番(600万円)の大幅値下げ。新城市の南東部、浜松市の引佐地区からの玄関口ともいえる下吉田の集落。土地改良された農地にほど近い家屋が集まる地区の家屋。昭和後期の平屋住居に増築で2階建家屋が建つ。小学校が徒歩5分程の距離。電気上下水道引込済。浄化槽設置済。陽当り良好。

売家

総額

400万円





8

三重

津市美杉町丹生保

8403

新掲載

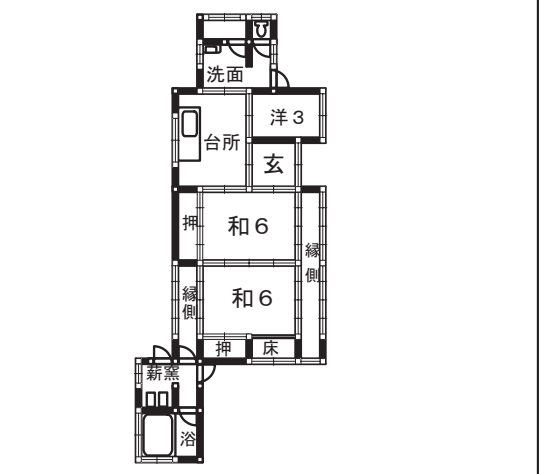
●所在地／三重県津市美杉町●交通／伊勢自動車道「勢和多気IC」「松阪IC」「一志郷野IC」より32～39km●地目／宅地(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／317.35㎡(95.99坪)●建物面積／70.67㎡(21.37坪)●木造スレート葺平屋建3K+物置小屋●築年／1965年●標高／390m●津市の南部、松阪市との市境に近い中山間集落の一画で、川添いに農地と家屋がある。東側に幅4mの舗装道路に接するが、田舎道の国道で車の通りは少なく比較的静かな環境。平坦地に母屋と物置小屋があり、母屋増築部分には大きな木製の薪風呂がある。定住用途の他に別荘セカンドハウスにも好適。井戸水電気引込済。

売家

総額

350万円





9

愛知

新城市作手善夫

8303

再売出

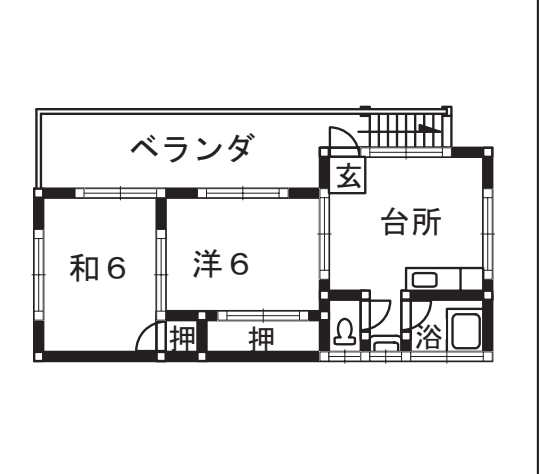
●所在地／愛知県新城市作手善夫●交通／新東名高速「新城IC」より30.3km。東名高速「豊川IC」より40km。JR飯田線「新城駅」よりバスで30分。バス停徒歩15分●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／165㎡(49.91坪)●建物面積／39.75㎡(12.02坪)●木造スレート葺平屋建2K●築年／1990年●標高／480m●本誌417号13番(450万円)の値下げ再掲載。西三河の水ガメ「三河湖」の上流にある溪流添いの管理の良い分譲別荘地。100区画ほどに20棟程の別荘が建つ。西側北側幅3.5m未舗装道路に面した北西角地の高床式家屋。周囲は自然林に戻り雑木林。電気私営上下水道引込済。道路を挟んだ反対側は小川。

売別荘

総額

200万円



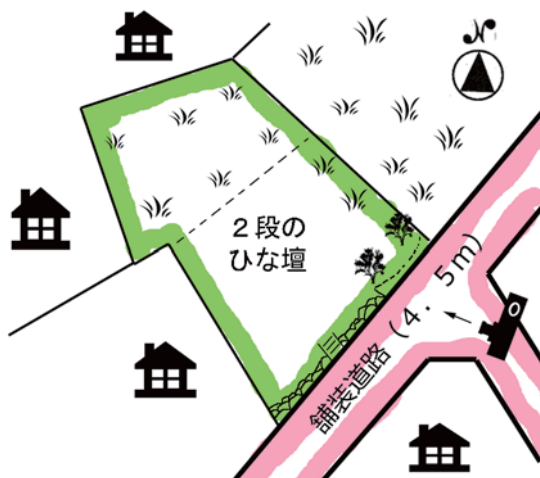


10 岐阜 郡上市八幡町小野 7996

売地 総額 980万円



●所在地／岐阜県郡上市八幡町小野3丁目●交通／東海北陸自動車道「郡上八幡IC」より3.4km。コミュニティバス停「郡上孝行前上」より徒歩3分●地目／宅地(非線引区域・1種低層)●公簿面積／399.89㎡(120.96坪)●坪単価／8.1万円●標高／240m●日本三大盆踊り、三大民謡(郡上節)に数えられる郡上おどりで有名な郡上市の中心付近。国道から少し入った住宅地域の一画。道上のひな壇地で南東側に幅5.7mの舗装道路に接する。現在、古屋があるが現状のままでの引渡し。敷地は広く菜園スペースもあり。電気上下水道引込済。陽当たり良好。役所病院買物学校は概ね1～1.5km圏内にあり。

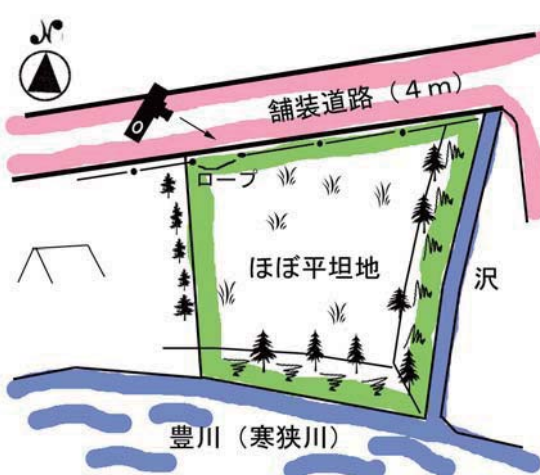


11 愛知 新城市愛郷 7743

売地 総額 600万円



●所在地／愛知県新城市愛郷●交通／新東名高速道路「新城IC」より19.5km。コミュニティバス停「恩原」より徒歩4分●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／789㎡(238.67坪)●坪単価／2.51万円●標高／180m●旧鳳来の北部、浜松市から新城市・設楽町・豊田市稲武・恵那市に抜ける国道257号沿いのほぼ平坦地。北側に幅4mの舗装道路に接しており、南側は県内有数の清流を誇る豊川(寒狭川)が流れる。国道沿いだが車の通りは少なく、静かな環境。電気上下水道引込可。陽当眺望良好。寒狭川は鮎アマゴ等の釣りが楽しめるので、釣人の拠点に好適。



12 愛知 新城市愛郷 6899

売地 総額 440万円



●所在地／愛知県新城市愛郷●交通／新東名高速「新城IC」より16.5km。JR飯田線「本長篠駅」よりバスで30分。バス停徒歩10分●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／390㎡(117.97坪)●坪単価／3.72万円●標高／150m●旧鳳来町の北西。県下一の清流寒狭川の素晴らしい眺めを見下す高台。天然石で石組みされ仮造成されており、即建築もできる。続きに広く希望される方は分筆も可。周辺は新しく田舎暮らしを始めた方が多く、新しく入居される方は歓迎されます。寒狭川は1年を通して釣りが楽しめる。田舎暮らしと川釣りの好きな方には最適。陽当り眺望とも良好。地元大工による建築プランあり。



13 愛知 新城市大野 8222

売地 総額 326万円



●所在地／愛知県新城市大野●交通／新東名高速道路「新城IC」より7.6km。JR飯田線「三河大野駅」より徒歩13分●地目／雑種地(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／224㎡(67.76坪)●坪単価／4.81万円●標高／80m●新城市大野の中央付近、鳳来寺山(新城市)と秋葉山(浜松市)を結ぶ秋葉街道沿いの宿場町中心部のはずれにある生活道路添いのほぼ平坦地。かつて敷地内に小屋が建っていたが、解体され基礎のコンクリ部と引き込み用電柱が残っている。ミニハウス等を建てて遊びの拠点に。電気上下水道引込可。陽当たり良好。建築の際には工務店を紹介可能です。

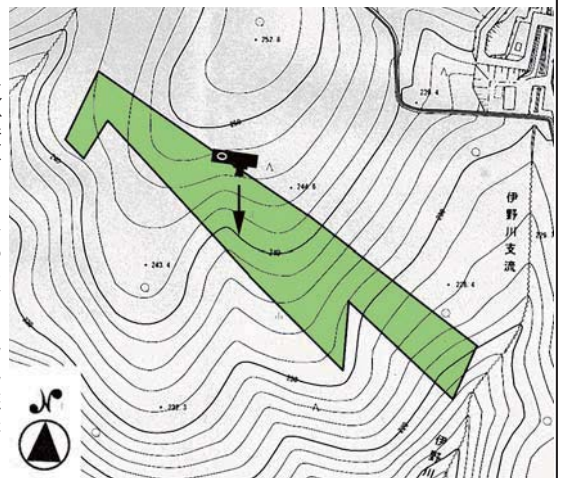


14 岐阜 土岐市泉町大富 8093

売地 総額 300万円



●所在地／岐阜県土岐市泉町大富●交通／中央自動車道「土岐IC」より2km。コミュニティバス停「おりべの丘第2バス停」より10分●地目／山林(非線引区域・無指定地域)●公簿面積／11,669㎡(3,529.87坪)●坪単価／0.08万円●標高／240m●土岐市の北中部、高速ICや住宅分譲地の近くの雑木山林。全体的に松系を中心にコナラや他樹木が点在する。全体的に南～南東方向に緩傾斜する地形で、間伐除伐を行えば適度な遊び場になりそう。電気水道の引込が困難だが、人の目線を気にせず自由気ままなキャンプ等の山遊びや薪材を確保したい方向け。家屋等の建築は不可。

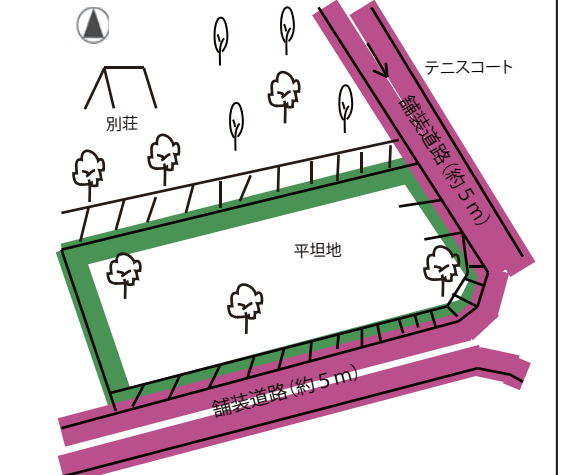


15 三重 津市白山町伊勢見 7439

売地 総額 285万円



●所在地／三重県津市白山町伊勢見●交通／伊勢自動車道「久居IC」より25km●地目／雑種地(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／664㎡(200.86坪)●坪単価／1.41万円●標高／610m●津市の西、榊原温泉の西に位置する青山高原保険休養地内の土地。別荘管理センターの近くに位置しており東側道路の向かいにはテニスコートがある。南東角地の平坦地で即建築可能。近くに管理人常駐の管理センターがあり安心。パターゴルフ場などの施設も近くにある。平日はひと気も少なく犬との散歩を気兼ねなく楽しめそう。電気私営水道引込可。陽当り眺望とも良好。

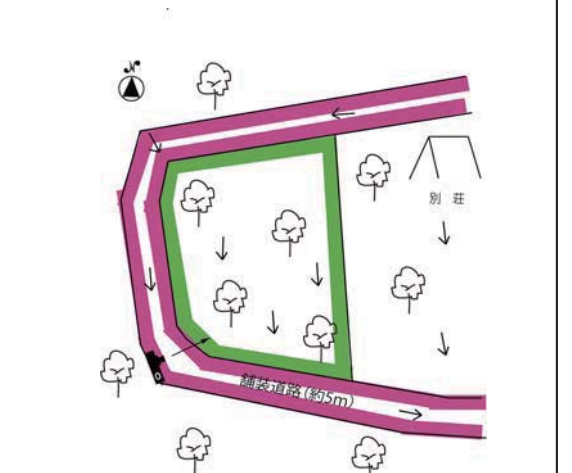


16 岐阜 恵那市岩村町飯羽間 7653

売地 総額 150万円



●所在地／岐阜県恵那市岩村町飯羽間●交通／中央自動車道「恵那IC」より14km●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／396㎡(119.79坪)●坪単価／1.25万円●標高／600m●恵那市の南、いわむらカントリークラブの南西に位置する小規模別荘地の一画。レインボータウン岩村の入口近く。南側から北側にかけて幅員約4mの舗装道路に面した角地で南垂れの中傾斜地の雑木林。東側に別荘が隣接するが全体は雑木林に囲まれた静かな環境。車で10分程度の所にホームセンターや食品スーパーがあり日常生活にさほど不便は無い。電気引込可。



17 愛知 新城市作手高松 8228

売地 総額 100万円



●所在地／愛知県新城市作手高松●交通／新東名高速道路「新城IC」より22km●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／1,966㎡(594.71坪)●坪単価／0.16万円●標高／490m●新城市作手地区の中南部、山間に家屋の点在する集落の山林。寺社の裏山的な感じで、元畑に植林された現況山林の土地。緩傾斜で大きく2段の雑壇になっており、間伐等を行えば明るくなりそう。山遊びやキャンプ遊びにはお手頃な物件。電気引込可。水道は本管延長に費用がかかりそうなのでポリタンク等での持ち込みが容易。車の乗り入れは多少造成が必要です。



18

長野伊那市富県

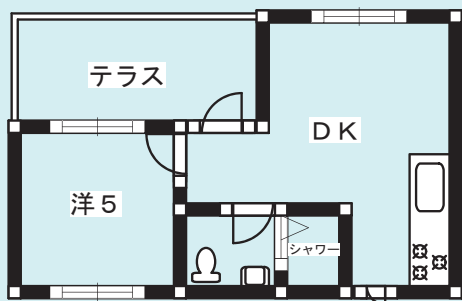
売別荘

総額

960万円



●所在地／長野県伊那市富県●交通／中央高速自動車道「小黒川スマートIC」より15.3km●地目／山林(非線引区域・無指定地域)●公簿面積／3,760㎡(1,137.4坪)●建物面積／26.55㎡(8.03坪)●木造スレート葺平屋建1DK●築年／2006年●**標高／1,000m**●伊那市の南東、山間に農地と家屋が広がる富県の集落の奥。伊那エースCCの近く。幅3mの未舗装道路に接する緩傾斜〜雑壇の広々敷地。マシンカットのログハウスがあり、他敷地は菜園スペースや雑木山林でセカンドハウス利用でのプチ田舎暮らし向き。電気沢水引込済。浄化槽設置済。動物を飼ったり隠れ家的に山遊び等の利用が面白そう。



19

長野木曽郡木曽町日義

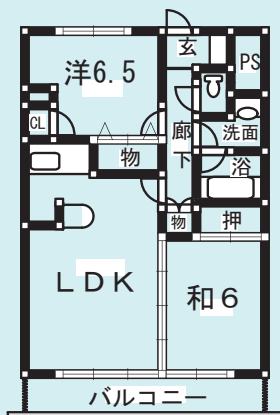
売マン

総額

850万円



●所在地／長野県木曽郡木曽町日義●交通／中央自動車道「中津川IC」より66km。「伊那IC」より28km。中央本線「木曽福島駅」よりバスで20分。バス徒歩1分●地目／宅地(都市計画区域外・無指定地域)●占有面積／59.65㎡(18.04坪)●鉄筋コン造10階建の8階部分2LDK●築年／1989年●**標高／990m**●旧中山道の木曽福島の東、木曽駒高原に建つリゾートマンション。リビング・ベランダから木曽駒ヶ岳が一望できる素晴らしい眺望。都会の喧騒を忘れ季節を肌で感じられる環境。管理人もおり管理も良い。駅や日常の買物等は車で10分程度の距離にある。部屋内も綺麗に使われており、家具・家電付けての引渡しで即利用可能。



20

岐阜高山市清見町巢野俣

売別荘

総額

580万円



●所在地／岐阜県高山市清見町巢野俣●交通／東海北陸自動車道「荘川IC」より21km。●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／1,963㎡(593.8坪)●建物面積／36.4㎡(11.01坪)●木造垂鉛メッキ銅板葺平屋建1DK●築年／1997年●**標高／970m**●高山市の南西、郡上へのせせらぎ街道の中間、巢野俣の集落のはずれ。舗装林道に沿って別荘が点在する。南傾斜の山林で、一部造成され家屋と庭、山から湧き出す水で池が作られている。家屋は丁寧に使われており引き渡し後即利用可能。登り道の造成が必要だが敷地北側の尾根で天体観測も出来そう。電気山水引込済。陽当り良好。



21

長野木曽郡木曽町三岳

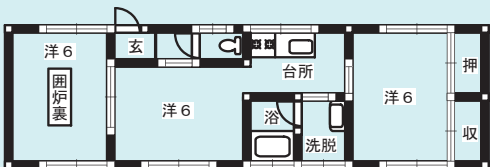
売別荘

総額

398万円



●所在地／長野県木曽郡木曽町三岳●交通／中央自動車道「中津川IC」より76km●地目／原野(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／558㎡(168.79坪)●建物面積／47.9㎡(14.48坪)●木造銅板葺平屋建3K●築年／1993年●**標高／1,220m**●木曽町の北東部、御岳山の懐にかつて分譲された別荘分譲地。殆どの区画は家屋が建っておらず、家屋が点在して他の区画は自然林に戻りつつある状態。北側に幅3〜4mの舗装道路に接する平坦〜傾斜の敷地に建つ平屋家屋。隣家屋からも100m程離れている。電気私営水道引込済。おんたけロープウェイまで車で14〜15分程。



22

愛知北設楽郡豊根村坂宇場

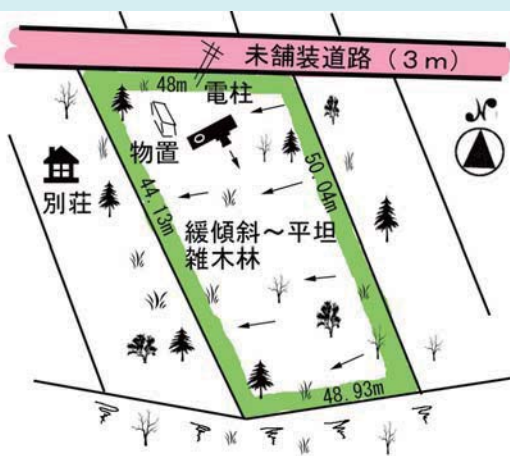
売地

総額

980万円



●所在地／愛知県北設楽郡豊根村坂宇場●交通／三遠南信道路「鳳来峡IC」より40.5km。中央自動車道「園原IC」より47km。新東名高速「新城IC」より58km●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／2,251㎡(680.92坪)●坪単価／1.43万円●**標高／1,060m**●豊根村の北部、県境に近く国道にほど近い静かな分譲地。この分譲地辺りは雑木林も多いので季節毎の草木の彩りや野鳥野生動物も楽しめる。別荘地内には家屋が7〜8軒ほど建っており春〜秋を中心に利用されている様子。買物・温泉は車で約10分程の距離。電気引込可、私営水道引込済。1区画毎の分割販売も可能。



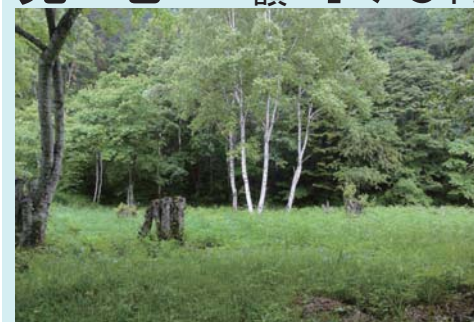
23

長野木曽郡木曽町開田高原

売地

総額

490万円



●所在地／長野県木曽郡木曽町開田高原●交通／中央自動車道「中津川IC」より100km。JR中央本線「木曽福島駅」より25km●地目／原野(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／1,135㎡(343.33坪)●坪単価／1.42万円●**標高／1,200m**●木曽御嶽、開田高原の旧開田村の髭沢の集落の一番奥。東4m舗装道路の道上の平坦地。昔の畑跡地で現況は白樺まじりの雑木林。道を挟んだ向い側にウディーな工房が建っているだけで周囲は広々とした開放感のある田園地帯。この物件購入の方に近隣に畑も借りることができる。水は井戸掘り。人気の開田高原、陽当り眺望とも良好。



24

岐阜郡上市高鷲町ひるがの

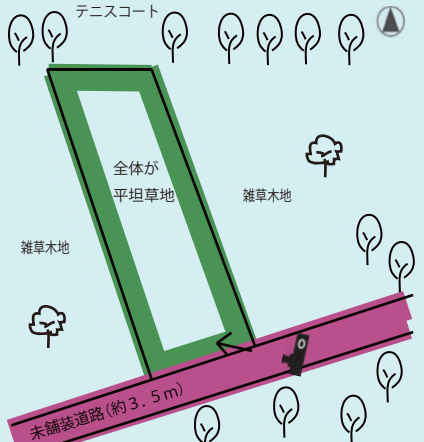
売地

総額

450万円



●所在地／岐阜県郡上市高鷲町ひるがの●交通／東海北陸自動車道「高鷲IC」より20km。●地目／原野(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／1,156㎡(349.69坪)●坪単価／1.28万円●**標高／870m**●郡上市の北、ひるがの高原スマートICの北西、分水嶺公園の南東に位置する全体が平坦地の原野。南側は緩い傾斜地に檜の山林が広がり北側はテニスコートになっているリゾート気分漂う雰囲気。ひるがの高原観光の中心地で定住宅や別荘が建ち避暑やウィンタースポーツの拠点として賑わう。別荘用地としてだけでなく定住用地としても。電気引込可。



25

長野下伊那郡根羽村

売地

総額

200万円



●所在地／長野県下伊那郡根羽村●交通／中央自動車道「園原IC」より30km。猿投GR「力石IC」より56km●地目／山林(都市計画区域外・無指定地域)●公簿面積／1,076㎡(325.49坪)●坪単価／0.61万円●**標高／940m**●南信州の南端岐阜県愛知県の県境に接する根羽村の北部、国道153号線から約90mほど作業道を入ったところにある雑木林の土地。道路添いはほぼ平坦〜緩傾斜の地勢で、周辺に点々と別荘家屋が建っている。立木・雑木を刈るとスッキリする。電気引込可。水道は井戸掘りかポリタンク等による持ち込み。避暑地域に遊びや生活の拠点が欲しい方向け。

